

Perspektive gesucht?

Hier werden Sie fündig:

Straßkirchen ist eine gesunde und wachsende Gemeinde in Niederbayern mit ca. 3500 Einwohnern. Die Nachbargemeinden mitgerechnet ergibt sich ein sehr großes Einzugsgebiet. Meine Praxis ist in diesem Gebiet die Einzige und bietet entsprechend eine hervorragende Perspektive.

Die soziale Struktur zeigt sich sehr gut: Kindergärten, Schule, zwei Arztpraxen (Allgemeinmedizin und Innere Medizin), Physio-Praxis, gewerbetreibende Unternehmen, Friseur, Augenoptiker, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, 2 Tankstellen, bezahlbarer Wohnraum, viele Vereine, Sportmöglichkeiten etc.. Aktuell entstehen ein paar hundert Meter von der Praxis entfernt zwei Gebäude für betreutes Wohnen. Im Rahmen der LAGZ versorge ich alle Kindergärten und die Schule am Ort und könnte Ihnen den Eintritt zur Ihrerseitigen Betreuung der Einrichtungen ermöglichen. Dies wäre wichtig, denn wenn Sie die Kinder haben, kommen die Eltern von alleine. Ein willkommener Boost-Effekt!

Sowohl die A3 (Regensburg-Passau) als auch die A92 (München-Passau) sind in jeweils 10 Minuten erreichbar, die nahe gelegene Stadt Straubing mit allen weiterführenden Schulen und einem Klinikum (Lehrkrankenhaus der TU München) ist sowohl per Auto als auch per Bahn in 15 Minuten erreichbar.

Die Praxis liegt direkt an der Durchgangsstraße B8, ist ca. 150qm groß und besitzt große, hohe Räume. Vor der Praxis stehen mehrere Parkplätze den Patienten zur Verfügung. Zur Zeit arbeite ich in 2 Behandlungsräumen, die beide mit Siemens M1 Behandlungseinheiten ausgestattet sind. Ein dritter Behandlungsraum (derzeit als Besprechungsraum genutzt) ist jederzeit nachrüstbar, die Anschlüsse sind vorhanden. Kleinröntgen und OPG (beides analog) sind in einem eigenen Röntgenraum untergebracht. Anmeldung, Aufbereitungsraum, kleines Labor mit zwei Arbeitsplätzen, eigenes Büro für den Zahnarzt, separate Toilette inkl. Dusche für das Personal, Sozialraum, Warteraum und Patiententoilette ergänzen die Räumlichkeiten.

Als kleines "Schmankerl" für einen Übernehmer werte ich die sehr günstige Miete. Ein Eintritt in den bestehenden Mietvertrag ist in meinem Übernahmevertrag bereits geregelt. Der Vermieter ist aufgeschlossen für Umbaumaßnahmen und würde sich zum Teil auch an den Kosten beteiligen.

Falls ich Ihr Interesse wecken konnte, würde ich mich über eine Kontaktaufnahme Ihrerseits sehr freuen:

Dr. Hermann Künzel, Straubinger Str. 57, 94342 Straßkirchen,
Tel: 09424-902090 Mobil: 0175-5911144 e-mail: hermann.kuenzel@t-online.de

